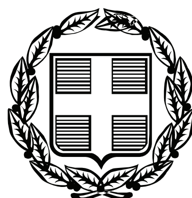


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 191**

6 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49432 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 163 της 1ης Π.Ε. Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) άρθρου 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Το από 15-12-86 (ΦΕΚ 43Δ/30-1-87) Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Νέας Μάκρης.

12. Την υπ' αριθ. 114322/802/16-12-02 απόφαση Νομάρχη Ν.Α.Α. με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της 1ης ΠΕ της Νέας Μάκρης.

13. Τις υπ' αριθ. 208/2009, 375/2009 και 75/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης Ν. Αττικής.

14. Το υπ' αριθ. 11206/02-08-10 έγγραφο του Δήμου Νέας Μάκρης με το οποίο ο Δήμαρχος βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά των υπ' αριθ. 208/2009, 375/2009 αποφάσεων Δ.Σ.

15. Την υπ' αριθ. 6107/19-3-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου.

16. Την από 5-7-2011 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

17. Την από 15-9-2011 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης (συν. 5η - θέμα 4ο).

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Νέας Μάκρης, με τις υπ' αριθ. 208/2009, 375/2009 και 75/2012 αποφάσεις γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 163 της 1ης Π.Ε. με τον

χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου της ιδιοκτησίας Χαριτάτου - Λαΐου με κ.α. 07 και αφετέρου την σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής για την αντικατάσταση του οικοπέδου των Χαριτάτου - Λαΐου με νέο οικόπεδο από την τράπεζα γης του Δήμου.

2. Το ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης με την 5η συνεδρία / 15-9-2011 - θέμα 4ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την 375/2009 απόφαση Δ.Σ. Νέας Μάκρης.

3. Δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου.

4. Τηρήθηκε από το Δήμο Νέας Μάκρης η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν.Δ., όπως ισχύει σήμερα.

5. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου», βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος της περιοχής, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε εντός 500 μ από την ακτή, ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Π.Ε. της Δ.Ε Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Αττικής σε τμήμα του ΟΤ 163, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

Τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου με κ.α. 07 στην συμβολή των οδών Οδυσσέως και Ειρήνης.

2. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
163-07	ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ-ΛΑΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Πολυδένδρι Αττικής τηλ. 22950-52866
163-08	ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΣ & ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΕΝ ΜΑΚΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ , Νέα Μάκρη
163-06	ΖΑΡΝΑΒΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΠΑΝΩΡΑΙΑΣ Παιδικές Κατασκηνώσεις Ελ.Αστυνομίας τηλ . 22940-71846

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 15-12-86 Φ.Ε.Κ. 43Δ/30-1-87

ΤΟΜΕΙΣ Α1,Α2,Β1,Γ1,Γ2,Δ1,Δ2
ΕΜΒΑΔΟΝ = 700 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α2,Γ2,Δ2
ΚΑΛΥΨΗ = 30% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε
ΚΑΛΥΨΗ = 40% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40 (ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 200 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 25% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.30 (ΑΠΟ 200 ΕΩΣ 500 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.25 (ΑΠΟ 500 ΕΩΣ 2000 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.20 (ΑΠΟ 2000 τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)

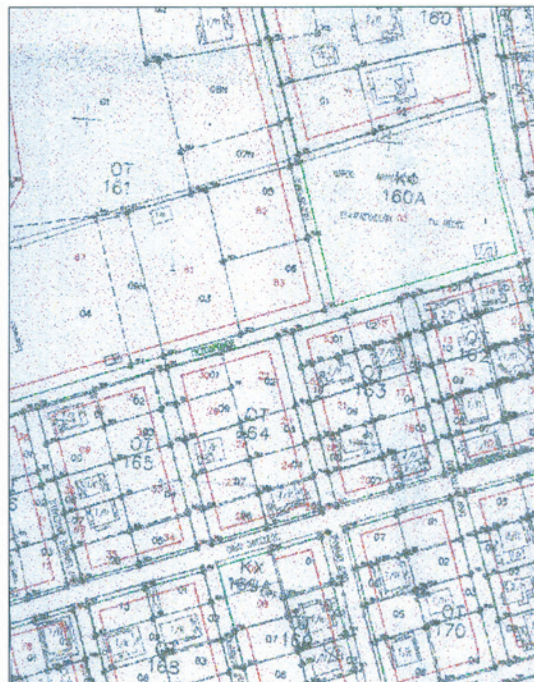
ΥΨΟΣ 8.60+1.50 μ. ΣΤΕΓΗ (Φ.Ε.Κ.742Δ/20-12-89)
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ Λ.ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Γ1,Γ2 ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ.314 ΚΑΙ 34

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
4322/802/16-12-2002
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΜΟΣ 431 ΑΡ.500

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :1000

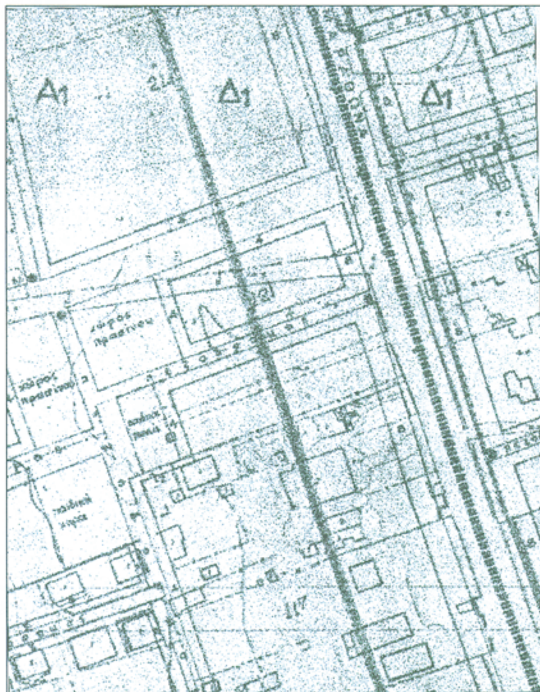


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΚΛ. 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

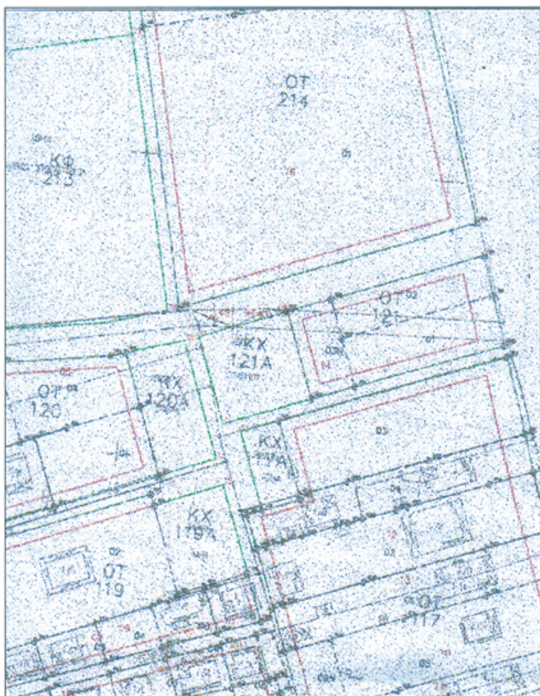
ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :1000

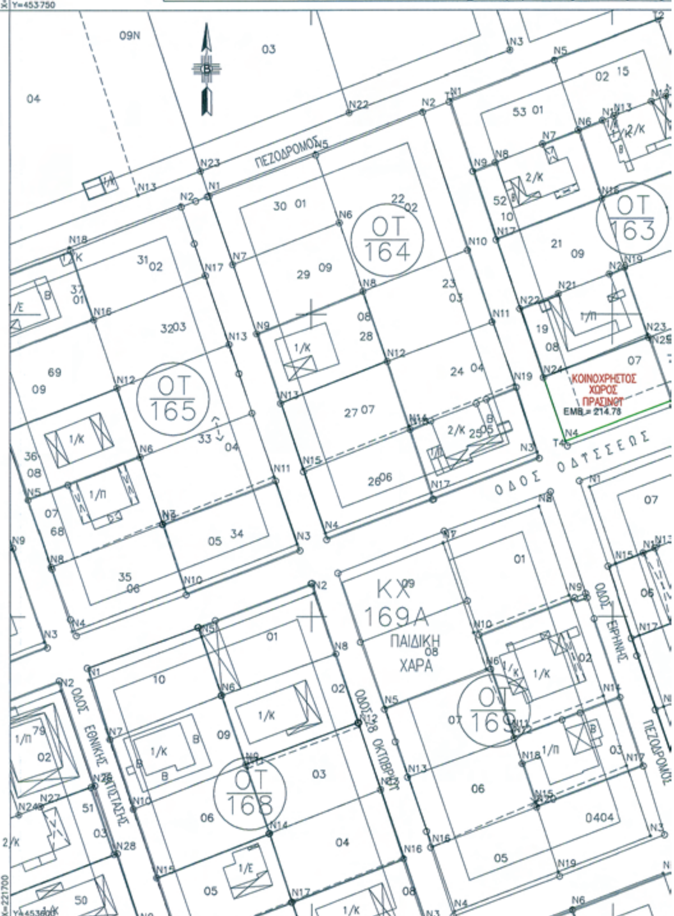


ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 163-07 ΣΤΗΝ ΝΕ
121-03αΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 214.78 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕ

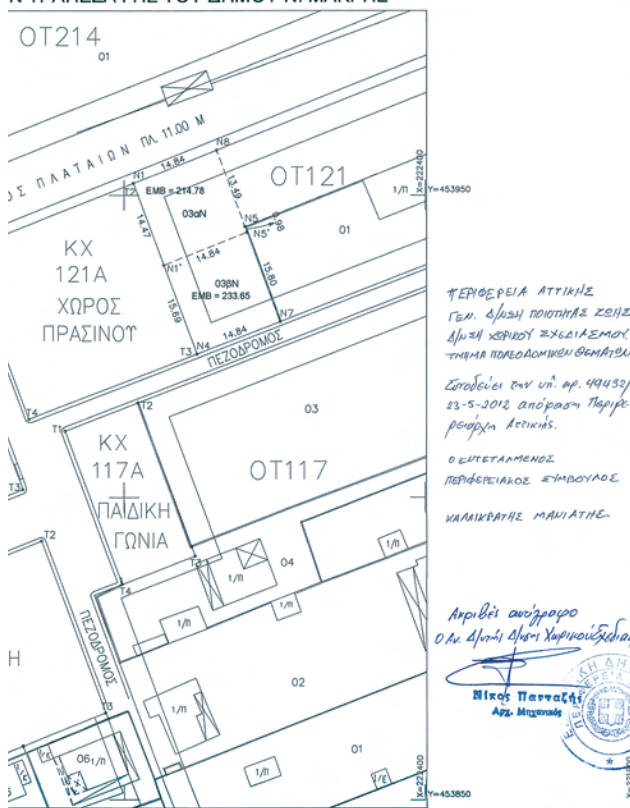


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΚΛ. 1:1000





ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΘΕΣΗ -ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Ν ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΜΑΚΡΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 49432/23-5-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Αν. Δ/ντής Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού

Νίκος Παντάζης
Αρχ. Μηχανικός



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 375/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ :121-03	E= 448.43 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N1	222351.530	453952.000	14.84
N8	222365.328	453957.471	13.49
N5	222370.056	453944.834	16.78
N7	222375.936	453929.121	14.84
N4	222362.100	453923.750	30.16

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 121-03αΝ	E= 214.78 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N1	222351.530	453952.000	14.84
N8	222365.328	453957.471	13.49
N5	222370.056	453944.834	0.98
N5'	222370.400	453943.916	14.84
N1'	222356.601	453938.446	14.47

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 121-03βΝ	E= 233.65 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N1'	222356.601	453938.446	14.84
N5'	222370.400	453943.916	15.80
N7	222375.936	453929.121	14.84
N4	222362.100	453923.750	15.69

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N4	221792.180	453678.950	11.14
N24	221788.608	453689.502	18.80
N23	221805.976	453696.687	0.57
N25	221806.166	453696.145	11.06
N26	221809.820	453685.705	18.89

ΚΧ 155Α
ΟΤ 162
ΟΤ 163
ΟΤ 152
ΟΤ 171
ΟΤ 170
ΟΤ 172
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = 214.78
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΞΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 163 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 163-07 ΣΕ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ 121-03αΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 214.78 Τ.Μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ν. Μάκρη 26/5/2010
Η συντάξασα

ΛΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΜΑΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νέα Μάκρη 26/5/2010
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος



ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΣΟΦΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71880
ΑΦΜ: 047565007 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Αριθμ. 43354/2527 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά στα Οικοδομικά Τετράγωνα 68 και 66.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

8. Το από 6-10-1949 Β.Δ. (ΦΕΚ 255 Α΄) «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Άρτης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1471/25.04.1990 (ΦΕΚ 272 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Άρτας.

9. Την υπ' αριθ. 4872/437/16.05.1989 (ΦΕΚ 316 Δ΄) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα».

10. Την υπ' αριθμ. 38/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πέτα που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 85246/5567/05.12.2011 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

12. Το αριθμ. 1/28.03.2012 πρακτικό, θέμα 2ο του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 66 και 68 με την μετατόπιση της βόρειας οικοδομικής γραμμής της Δημοτικής οδού από βόρεια προς νότια από 0,00μ, στην βορειοδυτική αρχή του δρόμου, μέχρι 2,00μ. στο τέλος του Ο.Τ. 66, όπως φαίνονται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Μαΐου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κτημ.αρθμ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	εμβαδόν
0903001	Βαβέτσης Γεώργιος του Σπυρίδωνα	527,55
0903003	Βαβέτση Κασσιανή του Κων/νου	261,42
	Βαβέτση Σπυριδούλα του Λάμπρου	
	Βαβέτσης Γρηγόριος του Λάμπρου	
0903004	Βαβέτση Χρυσάνθη του Ηλία	329,65
	Βαβέτσης Γρηγόριος του Χρήστου	
	Βαβέτσης Ηλίας του Χρήστου	
0903005	Βαβέτσης Θωμάς του Γεωργίου	350,70
0903007	Βαβέτσης Αθανάσιος του Γεωργίου	334,28
0911001	Μπίζας Δημήτριος του Φωτίου	440,74
0902036	Γούλας Ευάγγελος του Αθανασίου	197,14
0902035	Γούλας Ευάγγελος του Αθανασίου	217,18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργούμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
- - - - - - Καταργούμενες Οικοδομικές Γραμμές
(πράσινη γραμμή) Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
(κόκκινη γραμμή) Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Τομέας Β)

Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85),

	Κανονας	προ 9-9-73	προ 6-10-49
προσωπο:	14	12,00	-
εμβαδο :	250	250,00	-
καλυψη :	70 %		
Σ.Δ :	0,8		
Μεγ. υψος :	7,50 + 2,0 στέγη		

Πέτα 12/2/2009
Εθεωρήθη και συνοδεύει την αρ. 38/2009 Απόφαση του ΔΣ. Πέτα
Δήμου Πέτα
ΜΟΥΣΑΒΕΡΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΑ

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑ ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
Αγίου Νικολάου 1 47100 ΑΡΤΑ τηλ. 26810-70175

ΒΑΒΕΤΣΗΣ ΘΩΜΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 43354/2527
21/05/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 21/05/2012
Χρόνης Καλτσούνης
Πολιτικός Μηχανικός με Α

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση

Ο.Τ 68 και ΟΤ 66 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑ ΝΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ

Θέμα σχεδίου

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

αριθμός σχεδίου

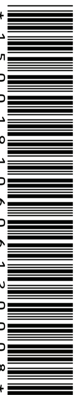
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 37914
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 · ΑΡΤΑ · ΤΗΛ:2681070175
Α.Φ.Μ:027488850 • Δ.Ο.Υ:ΑΡΤΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004